



04002271303030008



2313

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 227

13 Μαρτίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ Καρλοβάσου - Ν.Σάμου. .... 1
- Επικύρωση οριογραμμών χειμάρρου «Φειδάκι» στην περιοχή του Νέου Μοναστηρίου Δήμου Θεσσαλιώτιδας Νομού Φθιώτιδας. .... 2
- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών σχετικά με αποχαρκτηρισμό μέρους των κοινοχρήστων χώρων της ιδιοκτησίας Ε. Λαλιώτη σε οικοδομήσιμους μεταξύ των Ο.Τ 1991, 1929, 11933 στην περιοχή Εγλυκάδα. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π 4187/2002/Φ.5.24.2 (1)

Τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ Καρλοβάσου - Ν.Σάμου

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ 767 Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ 1018/1971.

5. Τον Ν.2218/94 και τον Ν. 2240/94.

6. Τον Ν. 3044/27.8.2002 (Φ.Ε.Κ 197 Α'/27.8.2002) άρθρο 29 παρ. 1 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την απόφαση Νομάρχη Σάμου με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59 Δ'/9.3.1974) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν.Σάμου.

8. Την απόφαση Νομάρχη Σάμου με αριθμό πρωτ. 525/11.2.1983 (Φ.Ε.Κ 120 Δ'/26.4.1983) περί εγκρίσεως όρων δόμησης στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου.

9. Το με αριθμό πρωτ. 1312/13.9.2002 έγγραφο του Δήμου Καρλοβασίων, με το οποίο υπέβαλε φάκελο με συνημμένα δικαιολογητικά για τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου- Ν. Σάμου.

10. Την απόφαση με αριθμό 116/10.5.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία ενέκρινε την τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν.Σάμου σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Ευφροσύνης Βεργή.

11. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. Ε.Σ 2845/23.5.2002 της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νόμιμη την με αριθμό 116/10.5.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

12. Την τεχνική έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Ευφροσύνης Βεργή όπου αναλύονται οι λόγοι για τους πρέπει να γίνει η τροποποίηση.

13. Την πινακίδα κλίμακας 1:500 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου όπου αποτυπώνονται ο καταργούμενος δρόμος και το προτεινόμενο δίκτυο δρόμων.

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης με τα οποία γνωστοποιήθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες η προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

15. Η δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες με την οποία δημοσιοποιήθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

16. Την απόφαση με αριθμό 222/9.9.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία αποφάσισε να ικανοποιήσει τα αιτήματα της ένστασης των δημοτών Γεωργίου Ζώη, Σμαράγδας Ζώη και Χρήστου Ζώη με επικείμενη μελέτη ομβρίων υδάτων της περιοχής και ταυτόχρονα ενέκρινε την τροποποίηση στα Ο.Τ 22 και 23 σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Ευφροσύνης Βεργή.

17. Το Ν. 1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2831/12/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140 Α').

18. Το πρακτικό με αριθμό 3/1°/3.10.2002 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου με το οποίο τούτο αποφάσισε

να γίνει δεκτή η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα οικοδομικά τετράγωνα 22 και 23 και συγκεκριμένα:

- Να καταργηθεί ο δρόμος που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου με τα στοιχεία (Α-ΒΓΔΑ).

- Να δημιουργηθεί το νέο δίκτυο δρόμων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ευφροσύνης Βεργή καθώς και στην πινακίδα του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου κλίμακας 1:500.

- Να τηρηθεί πρασιά πλάτους 2,50 μ.

- Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την απόφαση Νομάρχη με αριθμό πρωτ. 525/11.2.1983 (Φ.Ε.Κ 120 Δ'/26.4.1983), από την απόφαση Νομάρχη με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59 Δ'/9.3.1974), από τον Ν.1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210 Α') και τον Ν.2831/12-13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140 Α'), καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

19. Το γεγονός ότι με την κατάργηση του προβλεπόμενου δρόμου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου καταργείται το πρόβλημα ρυμοτόμησης υπαρχόντων κτισμάτων.

20. Το γεγονός ότι με το νέο δίκτυο δρόμων τακτοποιούνται ιδιοκτησίες και καθίστανται άρτιες που μέχρι σή-

μερα δεν είχαν πρόσωπο σε δρόμο εγκεκριμένο από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου, ούτε μπορούσαν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

21. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση όχι μόνο δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αλλά αντίθετα αυξάνονται κατά 30% περίπου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα οικοδομικά τετράγωνα 22 και 23 και συγκεκριμένα:

- Να καταργηθεί ο δρόμος που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ).

- Να δημιουργηθεί το νέο δίκτυο δρόμων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ευφροσύνης Βεργή καθώς και στην πινακίδα του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου κλίμακας 1:500.

- Να τηρηθεί πρασιά πλάτους 2,50 μ.

- Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την απόφαση Νομάρχη με αριθμό πρωτ. 525/11.2.1983 (Φ.Ε.Κ 120 Δ'/26.4.1983), από την απόφαση Νομάρχη με αριθμό πρωτ. 2390/11.2.1974 (Φ.Ε.Κ 59 Δ'/9.3.1974), από τον Ν. 1577/18.12.1985 (Φ.Ε.Κ 210 Α') και τον Ν. 2831/12-13.6.2000 (Φ.Ε.Κ 140 Α'), καθώς και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Φεβρουαρίου 2003

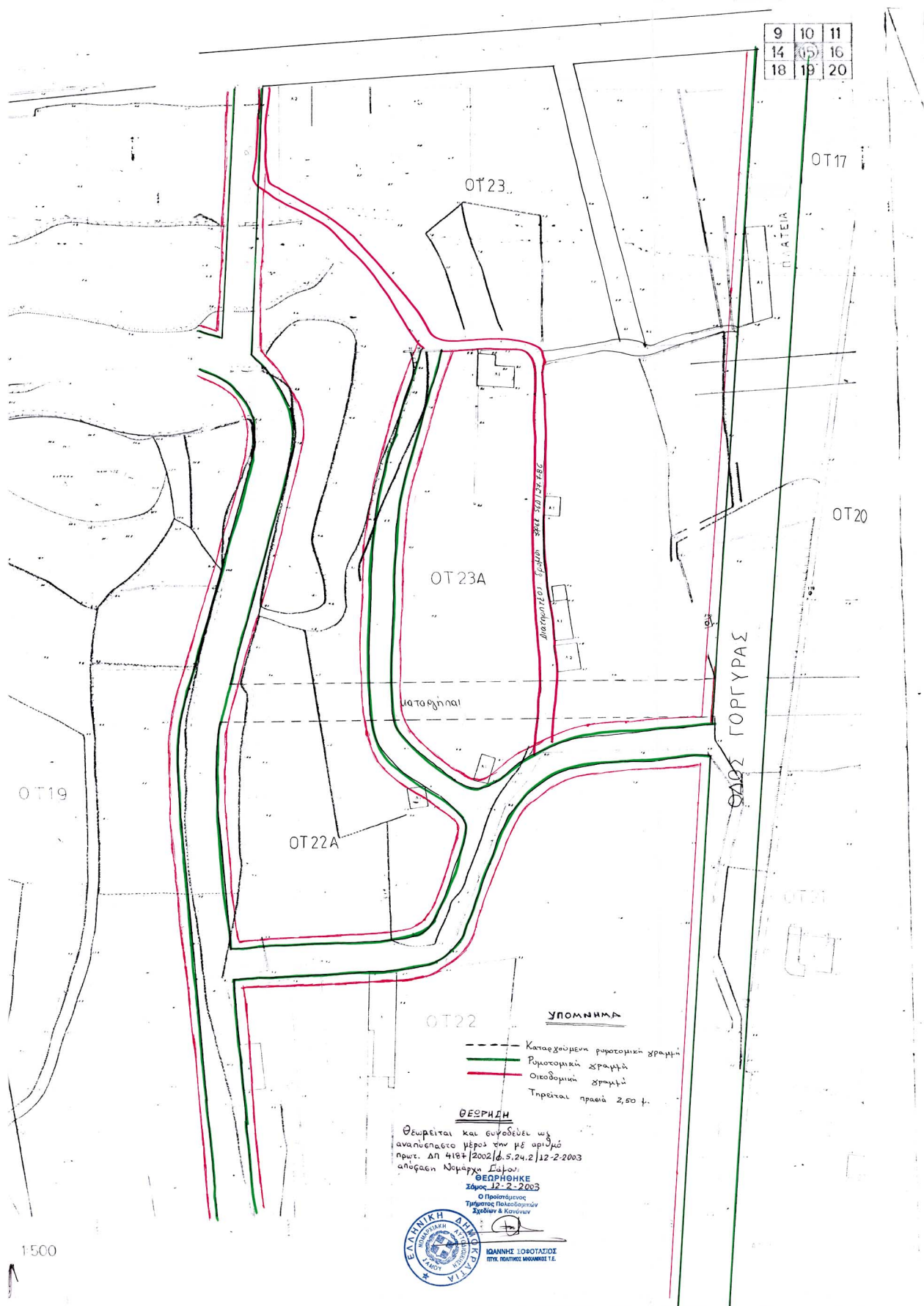
Ο Νομάρχης  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ

## ΣΑΜΟΣ (ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ)



ΚΑΙΜΑΕ





Αριθ. 1258

(2)

Επικύρωση οριογραμμών χειμάρρου «Φειδάκι» στην περιοχή του Νέου Μοναστηρίου Δήμου Θεσσαλιώτιδας Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2853/16.7.1922 περί Υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων υδάτων.

4. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (άρθρο 5) σχετικά με την διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεως θεμάτων για τα υδατορέμματα.

6. Το 1159/13.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομικής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

7. Την 18/2003 απόφαση του Δήμου Θεσσαλιώτιδας.

8. Το ΤΥ 1290/20.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας.

9. Το 736/24.2.2003 έγγραφο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι οριογραμμές του χειμάρρου «Φειδάκι» στην περιοχή του Νέου Μοναστηρίου Δήμου Θεσσαλιώτιδας Νομού Φθ/δος, αποφασίζουμε:

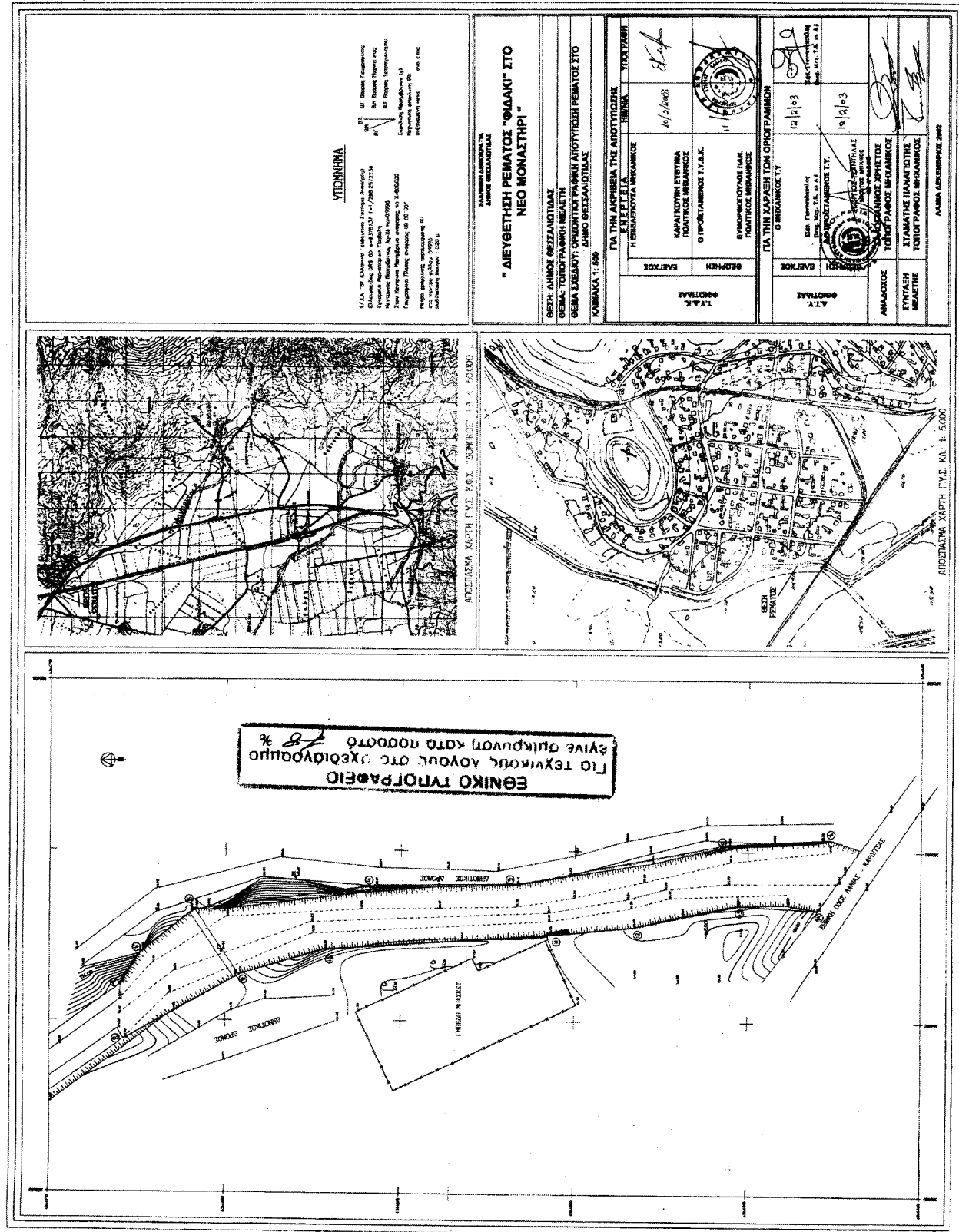
Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος «Φειδάκι» στην περιοχή του Ν. Μοναστηρίου του Δήμου Θεσσαλιώτιδας Νομού Φθιώτιδας όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. ΝΑ Φθιώτιδας, οι οποίες αποτυπώνονται (πορτοκαλί χρώμα στο πρωτότυπο σχέδιο) με το στοιχείο από 1 έως 14 και προσδιορίζονται από τις αντίστοιχες συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα συντεταγμένων.

Η διατομή που προκύπτει από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκής στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της ανωτέρω μελέτης.

Η απόφαση αυτή μαζί με σμίκρυνση του τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΟΥ



Αριθ. 16315

(3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών σχετικά με απο-  
χαρακτηρισμό μέρους των κοινοχρήστων χώρων της  
ιδιοκτησίας Ε. Λαλιώτη σε οικοδομήσιμους μεταξύ  
των Ο.Τ 1991, 1929, 11933 στην περιοχή Εγλυκάδα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 7683/16.5.2002 έγγραφο της Δνσης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με τον συνο-  
δευτικό του φάκελο τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.
2. Την 191/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Πατρών με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίη-  
σης.
3. Το από 12.7.75 Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιο-  
χής ΦΕΚ 231/6.10.75.
3. Την 490/01 πράξη του Δ/κου Εφετείου Πατρών.
4. Τις δ/ξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/  
2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
6. Την 13735/02 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο  
ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας πρακτι-  
κό 11 θέμα 2/02, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ 1991, 1929,  
1933 στην Εγλυκάδα, του Σ.Π. Πατρών δια μετατροπής σε  
οικοδομήσιμους χώρους του τμήματος του κοινοχρή-  
στου χώρου της πλατείας (Ο.Τ. 1991) και του κοινοχρή-  
στου χώρου της νησίδος (Ο.Τ. 1932) που ευρίσκονται  
εντός της ιδιοκτησίας Ε.Λαλιώτη σε αντίστοιχους οικοδο-  
μήσιμους, με παράλληλη μείωση του εύρους της παρα-  
κείμενης οδού, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1933 και  
της νησίδας 1932 όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη στο  
σχετικό ρυμοτομικό διάγραμμα και σύμφωνα με την  
191/28.3.2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του  
κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου  
Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



